



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15

NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. 691-371-388 e-mail: arcus.sc@gmail.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	SZPITAL W KNUROWIE SP. Z O.O. ul. Niepodległości 8, 44-190 Knurów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO NA TERENIE SZPITALA W KNUROWIE CELEM DOSTOSOWANIA DROGI POŻAROWEJ DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	44-190 Knurów ul. Niepodległości 8 Kategoria obiektu budowlanego: XXV
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 240501_1 Knurów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Knurów Numery działek ewidencyjnych: 3529/5
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Opinie, uzgodnienia

zakres opracowania	funkcja	Imię i nazwisko	data	pieczęć i podpis
architektoniczny	Projektant	mgr inż. arch. Joanna NOWROT	09.2021	
	Spec. i nr uprawnień	up. bez ograniczeń do projektowania w spec. architektonicznej 59/SLOKK/2018/II		

MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ
PRZERYŚWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

Mikołów, wrzesień 2021

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3.	Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki	3
4.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
5.	Zestawienie powierzchni.....	4
6.	Informacje i dane.....	5
6.1	Analiza projektu w świetle wymagań Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	5
6.2	Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska.....	5
6.3	Eksploatacja górnicza.....	5
6.4	Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	5
6.5	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
6.6	Obszar oddziaływania obiektu	6
7.	OŚWIADCZENIE	7
8.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora wraz z wizją lokalną w terenie;
- Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 oraz późniejsze zmiany);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 wraz ze zmianami);
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.

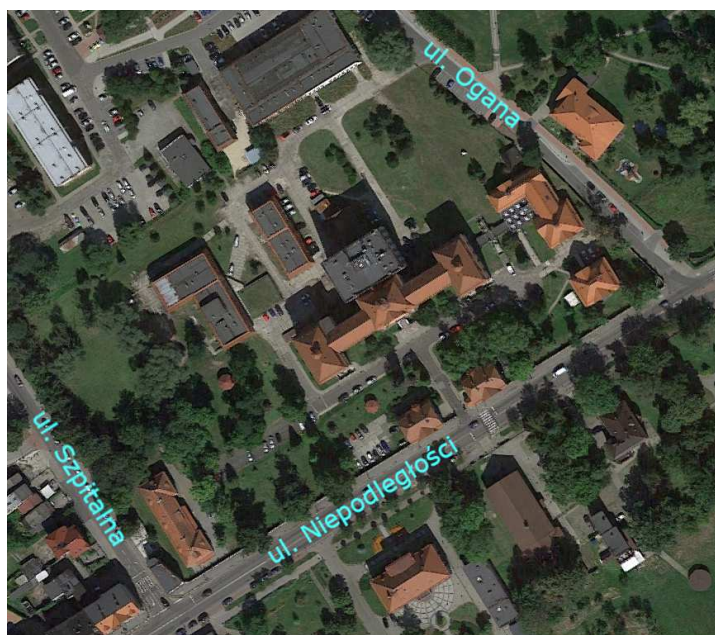
2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy układu komunikacyjnego na terenie Szpitala w Knurowie celem dostosowania drogi pożarowej do obowiązujących przepisów wraz z nowym podjazdem do karetek dla Izby Przyjęć, na działce nr 3529/5 zlokalizowanej w Knurowie przy ul. Niepodległości 8.

3. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 1643/57 zlokalizowana jest na terenie miasta Knurów pomiędzy ul. Niepodległości, Ogana oraz Szpitalnej i jest ogrodzona. Na działce znajduje się zespół budynków szpitalnych wraz z komunikacją w postaci dróg wewnętrznych (asfaltowych i z płyt betonowych), obiektów małej architektury, roślinności wysokiej i niskiej itp. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Niepodległości od strony północnej oraz do ul. Ogana od strony wschodniej istniejącymi drogami asfaltowymi.

W zakresie projektowanej inwestycji występują kolizje z istniejącymi sieciami wody, kanalizacji, ciepłowniczej oraz elektrycznej; projektuje się przebudowę ww. sieci wraz z dostosowaniem ich do nowego układu drogi. Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.



Fot.1 Lokalizacja terenu Szpitala w Knurowie.

Na terenie szpitala obecnie znajduje się infrastruktura drogowa, podstawowy szkielet układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne skomunikowane poprzez zjazdy z ulicami zaliczonymi do dróg publicznych tj. ul. Niepodległości oraz ul. Ogana. Drogi wewnętrzne wykonane są częściowo z asfalto-betonu oraz płyt betonowych o gr. 20cm. Po obu stronach dróg znajdują się chodniki wykonane z kostki betonowej. Odwodnienie drogi odbywa się poprzez wpusty uliczne do kanalizacji deszczowej – rozwiązanie pozostaje bez zmian.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych wraz z przebudową podjazdu karetek dla Izby Przyjęć. W zakresie opracowania znajduje się wykonanie dwuetapowe drogi pożarowej zapewniającej dostęp do budynków szpitalnych. I ETAP zakłada wykonanie drogi pożarowej od ul. Ogana do wschodniej części Budynku Diagnostycznego oraz części elewacji tylnej Budynku Głównego, zakończonej placem manewrowym umożliwiającym zawracanie pojazdu bojowego Straży Pożarnej (min. wymiary placu 20m x 20m) wraz z chodnikami, schodami itp.

II ETAP zakłada wykonanie drogi pożarowej zapewniającej dostęp do Budynku Głównego od frontu oraz jego lewej strony oraz części budynków od strony południowej działki. Roboty dodatkowe zakładają przebudowę podjazdu dla karetek do Izby Przyjęć (z pochylnią dla niepełnosprawnych i strefą wejścia) oraz wykonanie chodników i miejsc postojowych wzdłuż części drogi pożarowej.

Na terenie szpitala znajdują się istniejące parkingi obsługujące budynki szpitalne, zapewniające wymaganą ilość miejsc parkingowych – rozwiązanie istniejące, pozostaje bez zmian. Istniejący dostęp do ul. Niepodległości oraz do ul. Ogana również pozostaje bez zmian. Odprowadzenie wód deszczowych pozostaje jako rozwiązanie istniejące, do kanalizacji deszczowej na terenie działki Inwestora – projektowane rozwiązanie nie spowoduje potrzeby zwiększania parametrów charakterystycznych istniejącej instalacji.

W zakresie projektowanej inwestycji zachodzi potrzeba przełożenia części instalacji elektrycznej oświetlenia wraz ze słupami betonowymi. W przypadku kolidujących instalacji w obrębie projektowanej drogi, należy je dobezpieczyć (rurami osłonowymi) lub przełożyć zgodnie z projektami/wytycznymi branżowymi.

5. Zestawienie powierzchni

Projektowany zakres robót zakłada częściowe rozebranie dróg, chodników, placów itp. i w ich miejsce wykonania nowych nawierzchni spełniających obowiązujące wymogi w zakresie dróg pożarowych i dojazdów do budynków usług zdrowia.

Bilans terenu i parametry techniczne istniejące:

• Pow. działki nr 1643/57	T = 26 231,00 m² (100%)
• Pow. zabudowy	P_{zp} = 4 943,00 m² (18,85%)
• Pow. schodów ramp i pochylni	P_{s+t} = 410,00 m² (1,56%)
• Pow. dróg i chodników	P_{chp} = 5 985,00 m² (22,82%)
• Pow. biologicznie czynna	P_{zo} = 14 893,00 m² (ok. 56,77%)

Bilans terenu i parametry techniczne projektowane:

• Pow. działki nr 1643/57	T = 26 231,00 m² (100%)
• Pow. zabudowy	P_{zp} = 4 943,00 m² (18,85%)
• Pow. schodów ramp i pochylni projektowanych	P_{p s+t} = 146,00 m² (0,55%)
• Pow. schodów ramp i pochylni istniejących	P_{i s+t} = 369,00 m² (1,41%)
• Pow. dróg i chodników projektowanych	P_{p chp} = 4 442,00 m² (16,93%)

- Pow. dróg i chodników istniejących
- Pow. biologicznie czynna

$P_{ichp} = 2\,927,00\text{ m}^2$ (11,16%)

$P_{zo} = 13\,404,00\text{ m}^2$ (ok. 51,10%)

6. Informacje i dane

6.1 Analiza projektu w świetle wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

L.p.	Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy (wg MPZP)	Rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym
1.	Przeznaczenie terenu: Z21.1UZ– tereny zabudowy szpitalnej wraz z komunikacją wewnętrzną;	Projektuje się przebudowę istniejącej komunikacji wewnętrznej celem dostosowania drogi pożarowej do obowiązujących przepisów;
<u>Rozwiązanie zgodne z MPZP</u>		
2.	Ustalenia szczegółowe dla terenów Z21.1UZ: α) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35% β) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;	α) Projektowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 51,10%; β) Istniejący wskaźnik zabudowy (pozostaje bez zmian) - 18,85%;
<u>Rozwiązania zgodne z MPZP</u>		

6.2 Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska

Działka nr 1643/57 projektowanej inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jednakże część budynków znajdujących się na ww. terenie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Projektowany zakres robót przewiduje przebudowę układu komunikacyjnego bez ingerencji w budynki z zachowaniem osiowej ekspozycji Budynku Głównego akcentowanego wjazdem od ul. Niepodległości.

6.3 Eksploatacja górnicza

Działka nr 1643/57 projektowanej inwestycji znajduje się w obszarze terenu górniczego KWK „Knurów” jednakże w tym obszarze brak jest oddziaływań oraz nie jest prowadzone wydobywanie.

6.4 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi wytycznymi Prawa Budowlanego i nie narusza uzasadnionych praw osób trzecich.

Zakres uciążliwości projektowanej inwestycji, w szczególności obejmujący emisję promieniowania oraz emisję hałasu, nie wystąpi.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obiektu wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych. Na terenie projektowanej inwestycji zachodzi konieczność wycinki niektórych drzew i krzewów (odrębne postępowanie).

Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja projektowanej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na elementy środowiska.

6.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi ZLI i ZLII dla obiektów szpitalnych należy zapewnić właściwy dostęp do tych obiektów. Projektowana inwestycja zakłada przebudowę istniejącej komunikacji na terenie szpitala celem dostosowania jej do obowiązujących przepisów. Na teren szpitala prowadzą dwa wjazdy:

- główny od ul. Niepodległości (o szer. w świetle słupków 4,24 m bez możliwości poszerzenia – warunek minimalny spełniony);
- boczny od ul. Ogana (projektuje się wykonanie nowej bramy wjazdowej o szer. w świetle 6,2 m – warunek minimalny spełniony).

Droga pożarowa szerokości min. 4,5 m (wjazd główny), 5,0 i 5,3 m (wzdłuż części Budynku Głównego oraz części Budynku Diagnostycznego oraz 6,0 m na wjeździe od ul. Ogana.

Droga pożarowa zakończona placami do zawracania o min. wym. 20,0x 20,0 m i sięgaczami podwójnymi (kształt litery „T”) oraz pojedynczymi o długości nie większej niż 15,0 m. Projektowana droga zapewnia przeniesienie nacisku 100 kN/oś oraz nachylenie drogi 2% (war. maksymalny 5%).

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” §12 pkt.3 projektowana droga pożarowa zapewnia min. 50% dostęp do elewacji kompleksu budynków szpitalnych o elewacji długości pow. 60 m oraz min. 30 % dostęp dla budynków do 3 kondygnacji.

Projektowana droga odsunięta jest od budynków szpitalnych na min. 5,0 m od ich ścian zewnętrznych (nie więcej niż 15,0 m).

Zaopatrzenie w wodę pożarową zapewnione jest przez istniejące hydranty ulokowane przy projektowanej drodze pożarowej.

6.6 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy prawo budowlane dziennik ustaw z 2021 r. poz. 1333 mieści się w granicach działki nr 1643/57 jako objętej wnioskiem.

7. OŚWIADCZENIE

Oświadczam się, iż niniejsze opracowanie:

**PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
NA TERENIE SZPITALA W KNUROWIE CELEM DOSTOSOWANIA DROGI POŻAROWEJ
DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW**

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT (PIECZĄTKA I PODPIS)
ARCHITEKTONICZNA	

Podstawa stwierdzenia: Rozdział 3, art.20 ust. 4 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami).

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:

PZT-1

Skala rys.

1:500